



KOSE VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija ja kaasatav
(vastavalt nimekirjale)

Meie /kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/2159

Detailplaneeringu algatamise teade (Oru külas Uustalu katastriüksuse detailplaneering)

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teatame, et Kose Vallavalitsus algatas [30.10.2025 korraldusega nr 322](#) Oru külas asuva Uustalu katastriüksuse detailplaneeringu.

Planeeritava ala pindala on ca 4,5 ha ning see hõlmab Uustalu (33701:004:0222, maatulundusmaa 100%, 43403 m²) katastriüksust ning tagamaks nõuetekohast juurdepääsu ja tehnovõrkudega liitumist osaliselt ka Oru-Saula tee (33801:001:0307) katastriüksust.

Detailplaneeringu eesmärk on Uustalu katastriüksusele nelja üksikelamukrundi ja ühe transpordimaa sihtotstarbega krundi rajamise võimalikkuse väljaselgitamine. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Kose valla üldplaneeringuga.

Planeeringulahenduse koostamiseks tuleb eelnevalt teostada topo-geodeetiline uuring ning selgitada välja naabruses olevate puurkaevude ja reovee kohtkäitlusrajatiste asukohad. Detailplaneeringut algatades muude uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et detailplaneeringu koostamise raames on vajalik teha uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha vajaduse tekkimisel.

Esialgse eskiisi kohaselt kavandatakse ühe planeeritava elamukrundi juurdepääs läbi Nurmiku, Miku ja Karimäe katastriüksuste. Kui planeeringu koostamise käigus esitab nimetatud katastriüksuse omanik vastuväited tema kinnistule juurdepääsu servituudi kavandamisele, siis tuleb sellega arvestada ja planeeringulahendust muuta.

Dokumentidega on võimalik tutvuda:

- Kose valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (<https://www.kosevald.ee/dokumendiregister>),
- <https://evald.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/554> ja
- Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas eelneval kokkuleppel arhitektiga (siiri.hunt@kosevald.ee, telefon 54700707).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Siem
vallavanem

Siiri Hunt, siiri.hunt@kosevald.ee, tel 54700707